Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2026, § 92

Sisällysluettelo

Toimintasääntö 2

OSA I Palvelualueen organisaatiorakenne 2

Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue 3
1 § Organisaatio 3
2 § Palvelualueen johtaminen 3
Luku 2 Yhdyskuntasuunnittelun avainalue 4
3 § Avainalueen johtaminen 4
4 § Kaupunkisuunnittelu 4
5 § Maankäyttö- ja karttapalvelut 4
Luku 3 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue 5
6 § Avainalueen johtaminen 5
Luku 4 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue 5
7 § Avainalueen johtaminen 5
8 § Suunnittelupalvelut 5
9 § Rakentamispalvelut 6
10 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut 6
OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta 6

Luku 5 Tehtäväkohtainen toimivalta 6
11 § Palvelualuejohtaja 7
12 § Erityisasiantuntija 7
13 §Kaavoitusjohtaja 7
14 § Asemakaavapäällikkö 7
15 § Liikenneinsinööri 7
16 § Maankäyttöjohtaja 8
17 §Tonttipäällikkö 8
18 § Maanmittausinsinööri 8
19 § Kartastoinsinööri 9
20 § Tekninen johtaja 9
21 §Suunnittelupäällikkö 9
22 §Ylläpidon rakennuttajapäällikkö 9
Luku 6 Muut määräykset 10
23 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta 10
24 §Rekisterinpitäjyys ja tietosuojan tehtävät 10
25 §Sopimusten hallinta 11
26 §Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen 11
27 §Tutkimusluvan myöntäminen 11
28 § Kuuleminen ja tiedottaminen luvasta 11
29 § Lausunnon pyytäminen lupa-asiassa 11
30 § Kuulutusmenettely 11

31 § Lupamääräykset 12
32 § Poikkeamisluvasta tiedoksianto ja tiedottaminen 12
33 § Ehdot poikkeamiselle 12
34 § Taloudellinen toimivalta 12

Toimintasääntö

Järvenpään kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä noudatetaan hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty. Hallintosäännössä (18 § ja 22 §) on määritelty palvelualuelautakunnan tehtävät.

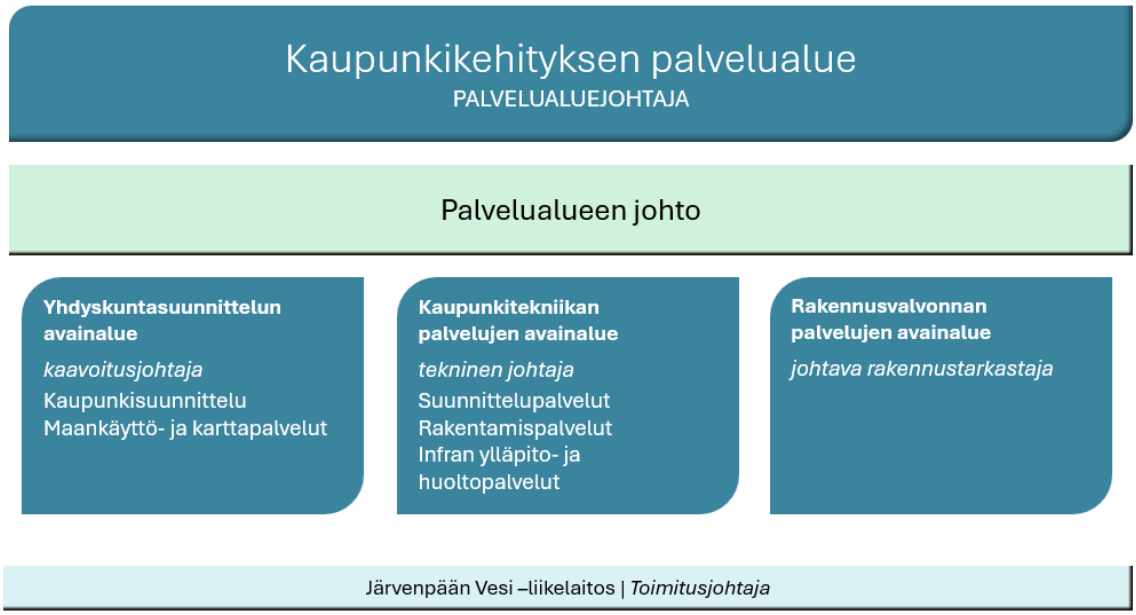
Palvelualuelautakunta päättää palvelualueen organisaatiorakenteesta osassa 1 ja toimivallan edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille osassa 2.

Kaupunkikehityslautakunnan alainen lupajaosto päättää itse oman toimivaltansa siirtämisestä omalla toimintasäännöllään.

OSA I Palvelualueen organisaatiorakenne

Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue

1 § Organisaatio



2 § Palvelualueen johtaminen

Kaupunkikehityksen palvelualue toimii palvelualuelautakunnan alaisuudessa ja toteuttaa sille hallintosäännössä asetettuja tehtäviä.

Palvelualuetta johtaa palvelualuejohtaja. Hänen sijaisenaan toimii tekninen johtaja. Mikäli tekninen johtaja on estynyt, sijaisena toimii kaupunkikehityksen palvelualueen viranhaltijoista virkaiältään vanhin avainaluejohtaja.

Palvelualueella toimii palvelualuejohtajan nimeämä johtoryhmä.

Palvelualueen johto vastaa toimintojen ja toiminnan yhteensovittamisesta palvelualueella sekä kaupunkikehitysprojektien käynnistämisestä ja johtamisesta sekä kumppanuuksista. Toiminnassa sovitetaan yhteen kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaa ohjaavien

ohjelmien tavoitteet sekä varmistetaan ja tuetaan tavoitteellista ja systemaattista projektitoimintaa, joka yhdistää eri avainalueiden osaamiset yhteisiin projekteihin ja muuhun toimintaan.

Palvelualueen johto vastaa myös yritys- ja elinkeinotoiminnan tukemisesta ja kehittämisestä sekä kaupungin yritys- ja elinkeino-ohjelmasta.

Palvelualuejohtaja päättää palvelualueen johdon jakamisesta tiimeihin.

Luku 2 Yhdyskuntasuunnittelun avainalue

3 § Avainalueen johtaminen

Avainalue vastaa toimivan ja ekotehokkaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen avainprosesseista. Avainalueella toimivat kaupunkisuunnittelun sekä maankäyttö- ja karttapalvelujen toimintayksiköt.

Avainaluetta johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii maankäyttöjohtaja.

Avainalueella toimii avainaluejohtajan nimeämä johtotiimi.

4 § Kaupunkisuunnittelu

Yksikkö vastaa yleis- ja asemakaavoituksesta, liikennesuunnittelusta, ilmasto- ja ympäristöasioista sekä asumisen kehittämisestä.

Yksikkö vastaa yleis- ja asemakaavoituksen valmistelusta, laadinnasta ja kaavojen ajantasaisuudesta sekä kaavahankkeiden ohjaamisesta siten, että kaupunkirakenne kehittyy maankäytön ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla johdonmukaisesti, viihtyisästi ja taloudellisesti kestävällä tavalla. Kaupunkisuunnitteluyksikkö vastaa liikennejärjestelmän suunnittelusta, liikenneturvallisuuden kehittämisestä sekä sujuvan ja vähäpäästöisen liikkumisen edistämisestä. Yksikön tehtävänä on kaupungin ilmastotavoitteiden ja ympäristöasioiden edistäminen koko kaupungissa. Yksikkö vastaa asuntopolitiikasta sekä tuetun ja erityisryhmien asuntotuotannon edistämisestä.

Yksikköä johtaa kaavoitusjohtaja. Hänen sijaisenaan toimii asemakaavapäällikkö.

5 § Maankäyttö- ja karttapalvelut

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, mittaus- ja kartoitustoiminnasta, paikkatietoteknisestä kehitystyöstä, kiinteistönmuodostuksesta sekä kaupungin maa- ja

vesialueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä. Yksikkö vastaa maanmyynnin sitovista tavoitteista yhdessä palvelualueen johdon ja maankäyttöjohtajan kanssa.

Yksikköä johtaa tonttipäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii maanmittausinsinööri.

Luku 3 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue

6 § Avainalueen johtaminen

Yksikön vastuulla on toimia kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitoviranomaisena, pelastuslain mukaisena rakentamisluvan myöntävänä viranomaisena sekä alueidenkäyttölain mukaisena hulevesiviranomaisena.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on osaltaan varmistaa, että rakentamisessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ja rakennetusta ympäristöstä muodostuu terveellinen, turvallinen, kestävä, sopusuhtainen ja kaunis kokonaisuus.

Yksikköä johtaa johtava rakennustarkastaja. Johtavan rakennustarkastajan sijaisena toimii lupa- ja valvontapäällikkö Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien rakennusvalvontayhteistyöstä tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Luku 4 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue

7 § Avainalueen johtaminen

Avainalue vastaa yleisten alueiden katujen ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta siten, että yhdyskuntarakenne on toimiva, turvallinen sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuva. Kaupunkitekniikka vastaa myös kaupungin edellä mainittujen katujen ja puistojen investointiohjelman valmisteluista, toteuttamisesta ja toteutumisen valvonnasta.

Avainalueella toimivat suunnittelupalvelujen, rakentamispalvelujen sekä infran ylläpito- ja huoltopalvelujen yksiköt

Avainaluetta johtaa tekninen johtaja. Hänen sijaisenaan toimii rakentamispalvelujen rakennuttajapäällikkö.

8 § Suunnittelupalvelut

Yksikkö vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta. Sen tehtävänä on katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinta sekä yleisille alueille sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittaminen. Lisäksi yksikkö laatii Järvenpään Veden omistamien vesihuollon verkostojen suunnitelmia sekä liikuntapaikkojen että yleisten alueiden liikenneturvallisuussuunnitelmia.

Yksikköä johtaa suunnittelupäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii suunnittelupalvelujen projektipäällikkö.

9 § Rakentamispalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden ja muiden kaupunkitekniikan vastuulla olevien alueiden sekä investointien rakentamisesta ja rakennuttamisesta sekä maankaatopaikan toiminnasta. Rakentamispalvelut rakentavat myös Järvenpään Vedelle verkostoa.

Yksikköä johtaa rakentamispalvelujen rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii infrarakentamisen projektipäällikkö.

10 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut

Yksikkö vastaa yleisten alueiden kunnossapidosta. Lisäksi yksikkö vastaa yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen infran ylläpidosta sekä huollon hankinta-, valvonta- ja viranomaistehtävistä. Sen vastuulla ovat myös yleisten alueiden ja Vanhankylänniemen alueenkäytön lupapalvelut ja niiden hallinto, kaupungin jätehuollon toiminta, mikroliikenneluvat sekä romuajoneuvojen siirtokehotukset ja siirrot.

Yksikköä johtaa ylläpidon rakennuttajapäällikkö. Hänen sijaisenaan toimii aluevalvoja.

OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta

Lukuun on kirjattu, mitä lautakunta päättää hallintosäännössä määrätyn oman toimivaltansa edelleen siirtämisestä palvelualueensa viranhaltijoille.

Viranhaltijoiden toimivaltaa ei ole kirjattu lukuun siltä osin kuin toimivallasta on säädetty hallintosäännössä, lainsäädännössä tai muulla päätöksellä.

Luku 5 Tehtäväkohtainen toimivalta

11 § Palvelualuejohtaja

Palvelualuejohtajan tehtävistä ja toimivallasta määrätään hallintosäännön 53 §:ssä. Sen lisäksi palvelualuejohtaja

1. nimeää lyhytaikaisen sijaisen tilanteessa, jossa viranhaltija ja hänen sijaisensa ovat estyneitä tai esteellisiä hoitamaan tehtävää. Mikäli kyse on avoimen viran täyttämisestä, sovelletaan hallintosäännön 62 §:ää.

12 § Erityisasiantuntija

1. päättää lainsäädännössä ja valtion viranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyt ja määrätyt asuntoasiat
2. päättää jälleen vuokrattavien vuokra-asuntojen vuokralle ottamisesta ja irtisanomisesta

13 § Kaavoitusjohtaja

1. päättää kaavoitusohjelman mukaisten kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisestä
2. päättää rakentamislain 43 § mukaisesta sijoittamisluvan myöntämisestä asemakaava-alueen ulkopuolella
3. päättää asemakaava-alueen ulkopuolisen tilan lohkomista koskevan kaupungin suostumuksen antamisesta maanmittaustoimistolle

14 § Asemakaavapäällikkö

1. päättää asettaa nähtäville pienet teknisluonteiset asemakaavan muutosehdotukset
2. päättää rakentamislain 57 § mukaisista poikkeamisluvista lukuun ottamatta rakennuksia ja rakennuskohteita, jotka eivät edellytä rakentamislupaa.

Asemakaavapäällikön sijaisena toimii kaavoitusjohtaja. Sijaisella on oikeus käyttää asemakaavapäällikön toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

15 § Liikenneinsinööri

1. päättää erillisistä liikennemerkeistä
2. päättää erillisistä liikenteen ohjaussuunnitelmista

16 § Maankäyttöjohtaja

1. päättää kiinteistönmuodostamislaissa kunnan kiinteistönrekisterin pitäjän tehtäväksi säädetyistä asioista
2. edustaa kaupunkia kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa
3. on oikeutettu hakemaan kaupunkia koskevia kiinteistö-, lunastus- tie- ja muita toimituksia
4. on oikeutettu hakemaan kaupungin omistamien palveluverkkoon kuulumattomien ja purettavaksi hankittujen kiinteistöjen purkamislupaa
5. edustaa kaupunkia maanomistajana muilla kuin asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla.

Maankäyttöjohtajan sijaisena toimii tonttipäällikkö. Sijaisella on oikeus käyttää maankäyttöjohtajan toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

17 § Tonttipäällikkö

1. päättää kaupungin omistamien, asemakaavan mukaisten korttelialueiden sekä asemakaavan ulkopuolella olevien maa- ja vesialueiden vuokraamisesta tai muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta
2. päättää enintään kahden vuoden lisäajan myöntämisestä rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi
3. päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen ja samoin kuin kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta sekä asemakaava-alueen ulkopuolisten teiden nimeämisestä ja nimien muuttamisesta
4. edustaa kaupunkia kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa
5. edustaa kaupunkia maanomistajana muilla kuin asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla
6. hyväksyy sijoittamissopimukset muilla kuin asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla
7. hyväksyy yhteisjärjestelysopimukset
8. hyväksyy kiinteistönmuodostamis- ja rakentamislain mukaiset rasitesopimukset.

18 § Maanmittausinsinööri

1. päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä
2. päättää alueidenkäyttölain 95 §:n mukaisesta katualueen haltuunotosta

3. päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta sekä muista kaupungin maa-alueita koskevista lupahakemuksista kaupungin puolesta (pois lukien hallintosäännön 18 luvun kohta 4 mukaiset tapaukset)
4. edustaa kaupunkia kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa.

Maanmittausinsinöörin sijaisena toimii tonttipäällikkö. Sijaisella on oikeus käyttää maanmittausinsinöörin toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

19 § Kartastoinsinööri

1. päättää paikkatietoaineistojen käyttöoikeuden myöntämisestä
2. päättää osoitemerkintään liittyvistä asioista
3. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustyön valmistuttua
4. päättää kaavoitusmittausten valvonta ja kaavoituksen pohjakarttojen hyväksymisestä.

Kartastoinsinöörin sijaisena toimii maanmittausinsinööri. Sijaisella on oikeus käyttää kartastoinsinöörin toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.

20 § Tekninen johtaja

1. päättää alueidenkäyttölain 86 ja 86 a §:n mukaisesti kadunpidosta
2. päättää kohdistamattomien investointimäärärahojen kohdentamisesta kunnallistekniikan rakentamishankkeille
3. päättää kunnallistekniikan hankkeisiin liittyvistä työ- ja rakentamisohjelmista sekä ajoituksesta

21 § Suunnittelupäällikkö

1. päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (alueidenkäyttölaki 85 §)
2. Päättää asemakaavan mukaisilla yleisellä alueella ja Vanhankylänniemen alueella olevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoituspaikan hyväksymisestä ja sijoittamissopimuksista.
3. Edustaa kaupunkia alaistaan toimintaa koskevissa lupa- ja muissa vastaavissa asioissa asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla ja Vanhakylänniemessä.

22 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

1 päättää kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi ja Vanhankylänniemen alueen tilapäiskäytöstä yksittäisiin tapahtumiin
2 päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä
3 päättää mikroliikenneluvista yhteiskäyttöisten polkupyörien, kevyiden sähköajoneuvojen ja moottorilla varustettujen polkupyörien osalta lain sekä kulloinkin voimassa olevien lupaehtojen mukaisesti.
4 päättää mikroliikennelupaa koskevista lupaehdoista ja lupaehtoihin tehtävistä muutoksista.
5 päättää yhteiskäyttöisiä polkupyöriä, kevyitä sähköajoneuvoja ja moottorilla varustettuja polkupyöriä koskevista käyttökielto-, pysäköintikielto- ja nopeusrajoitusalueista.
6 päättää muista yhteiskäyttöisiä polkupyöriä, kevyitä sähköajoneuvoja ja moottorilla varustettuja polkupyöriä koskevista asioista, mikäli toimivallasta ei ole laissa tai muualla erikseen säädetty toisin.
7 Päättää väliaikaisten liikennemerkkien ja liikenteenohjaussuunnitelmien hyväksymisestä katutyöluvan ja alueenkäyttöluvan yhteydessä.
8 Edustaa kaupunkia alaistaan toimintaa koskevissa lupa- ja muissa vastaavissa asioissa asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla ja Vanhakylänniemessä.

Luku 6 Muut määräykset

23 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta

Palvelualueen asiakirjojen antamista koskevan asian ratkaisee palvelualuejohtaja hallussaan olevien asiakirjojen osalta, avainaluejohtaja avainalueensa hallussa olevien asiakirjojen osalta sekä yksikön johtaja allekirjoittamansa asiakirjan osalta, jollei lainsäädännöstä muuta johdu.

24 § Rekisterinpitäjyys ja tietosuojan tehtävät

Palvelualuelautakunta toimii rekisterinpitäjänä alaistaan toimintaa koskien, ellei tietosuojalainsäädännössä muuta ole määrätty.

Rekisterinpitäjän vastuulla olevia tehtäviä hoitavat ja/tai niiden hoitamista edelleen vastuuttavat palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat alaisensa toiminnan osalta.

Palvelualuejohtaja määrittää tietosuojan yhteyshenkilön tai -henkilöt sekä harkinnan mukaan varahenkilöt palvelualueella. Tietosuojan yhteyshenkilön tietosuojatehtävät kuvataan tietosuojapolitiikassa.

Lisäksi kaupungin tietosuojapolitiikkaa ovat velvollisia noudattamaan kaikki palvelualueen viran- ja toimenhaltijat.

25 § Sopimusten hallinta

Palvelualuejohtaja, avainaluejohtajat sekä maankäyttöjohtaja vastaavat alaistaan toimintaa koskevista sopimuksista.

Sopimuskauden aikaisesta sopimuksen seurannasta, valvonnasta ja ohjauksesta sekä muista operatiivisista tehtävistä vastaa sopimuksessa määritelty henkilö. Tämän henkilön määräytymisperusteena tulee olla organisatorinen asema ja tehtävät.

26 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen

Viranhaltija saa antaa selvityksiä, vastineita ja lausuntoja alaiseensa toimintaan kuuluvassa asiassa, mikäli toimivalta ei kuulu jonkin toisen viranomaisen toimivaltaan. Koko palvelualuetta koskevassa asiassa toimivalta on palvelualuejohtajalla ja laajakantoisessa asiassa palvelualuelautakunnalla.

27 § Tutkimusluvan myöntäminen

Hallintosäännön 53 §:n mukaisesti palvelualuejohtaja päättää palvelualuetta koskevat tutkimusluvat.

Lisäksi avainaluejohtaja päättää tutkimusluvan myöntämisestä alaistaan toimintaa koskien.

28 § Kuuleminen ja tiedottaminen luvasta

Rakentamislain 63 §, 63a § ja 64 § sisältävät määräyksiä luvasta kuulemista ja tiedottamista koskien. Edellä mainituissa pykälissä kunnalle annettujen velvoitteiden toteutumisesta ja toteuttamistavoista vastaa ko. luvasta päättävä viranhaltija.

29 § Lausunnon pyytäminen lupa-asiassa

Rakentamislain 66 §, 67 § ja 67a § sisältävät määräyksiä lausunnon pyytämisestä lupa-asiassa. Edellä mainituissa pykälissä kunnalle annettujen velvoitteiden hoitamisesta vastaa ko. luvasta päättävä viranhaltija.

30 § Kuulutusmenettely

Rakentamislain 70 §:n mukaisen kuulutusmenettelyä koskevan velvoitteen toteutumisesta vastaa ko. luvasta päättävä viranhaltija.

31 § Lupamääräykset

Rakentamislain 76 §:n mukaista kunnan toimivaltaa lupamääräyksiä koskien käyttää ko. luvasta päättävä viranhaltija.

32 § Poikkeamisluvasta tiedoksianto ja tiedottaminen

Poikkeamisluvasta päättävä viranhaltija vastaa päätösten tiedoksiannosta ja tiedottamisesta sen mukaisesti, mitä rakentamislain 185 § säädetään.

33 § Ehdot poikkeamiselle

Poikkeamisluvasta päättävä viranhaltija voi rakentamislain 187 §:ään perustuen määrätä poikkeamisluvassa ehtoja poikkeamiselle.

34 § Taloudellinen toimivalta

Delegoidun toimivallan ratkaisuvaltarajoja sovelletaan seuraavin periaattein:

1. Palvelualuejohtajan toimivalta: alaistaan palvelualuetta tai useaa avainaluetta koskien tai yhtä avainaluetta koskien, mikäli avainaluejohtajan ratkaisuraja ylittyy
2. Avainaluejohtajan toimivalta: alaistaan avainaluetta tai useaa yksikköä koskien tai yhtä yksikköä koskien, mikäli yksikön johtajan ratkaisuraja ylittyy.
3. Yksikön johtajan toimivalta: alaistaan yksikköä koskien
4. Muut viranhaltijat: alaistaan toimintaa koskien

Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida	**Päättäjä**	**Toimivalta (€)**	**Delegointi (€)**
1. Kiinteän omaisuuden hankinta, myynti, vaihto, vuokraus* ja muu luovutus sekä rakennuksen purkaminen kiinteistöltä **) pl. vesitornin tilat, jotka vuokraa vesiliikelaitoksen johtaja* ***) Toimivalta määräytyy purkukustannusten mukaan.* ****) Toimivalta määräytyy vuokrien kumulatiivisena summana, joka lasketaan koko vuokra-ajalta.* *****) Toimivalta määräytyy myytävän tai vuokrattavan kiinteistön arvon mukaan.*	Valtuusto Kaupunginhallitus rakennuksen purkaminen** Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet***	1 000 000 ja yli 100 000 – alle 1 000 000 250 000 – alle 1 000 000 0 ja yli	Vuokraus tilapäiskäyttöön enintään 1 vuodeksi sekä vuokraus radiomastoille ja tukiasemille: tonttipäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli
	Maankäyttöjohtaja**** Toimitilajohtaja: asuin- ja liikekiinteistön vuokraus enintään 5 vuodeksi*** rakennuksen purkaminen**	alle 100 000 alle 100 000 alle 250 000	
2. Irtaimen omaisuuden ja palveluiden hankinta*, myynti, vuokraus ja muu luovutus **) kertahankinnat, leasinghankinnat, hankintasopimukset, yhteishankintasopimuksiin liittyminen* *(Puitesopimuksen kokonaisarvo lasketaan neljän vuoden hypoteettisella maksimiarvolla, sis. optiot ja lisähankinnat.)*	Kaupunginhallitus Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Palvelualuelautakunta: palvelualue (pl. ICT, tilat, osakkeet) Työllisuusalueen johtokunta: K-U työllisyysalue KUM johtokunta: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	500 000 ja yli 500 000 ja yli 0 ja yli 0 ja yli 30 000 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 250 000 avainaluejohtaja: alle 100 000 maankäyttöjohtaja: alle 100 000 toimintayksikön johtaja: alle 30 000
	Kaupunginjohtaja Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi Toimitilajohtaja: kaupungin tilat Tietohallintojohtaja: kaupungin ICT Alaistaan toimintaa koskien: hallintojohtaja, talousjohtaja, tietohallintojohtaja, ja toimitilajohtaja henkilöstöjohtaja ja viestintäjohtaja Rehtori: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 500 000 alle 500 000 alle 250 000 alle 250 000 alle 250 000 alle 60 000 alle 30 000	
3. Rakentamisen investointihankkeet • *hankesuunnitelma* • *hankintapäätös* • *palvelusopimus* • *suunnittelusopimus tai muu konsulttisopimus* • *urakkasopimus* • *materiaalisopimus* • *muu hankkeeseen liittyvä päätös*	Kaupunginhallitus rakennukset KAUKE-lautakunta: kaupunkitekniikka HYVO-lautakunta: liikuntapaikat Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	2000 000 ja yli 500 000 ja yli 500 000 - alle 2 000 000 500 000 - alle 2 000 000 500 000 - alle 2 000 000 0 ja yli	
	Toimitilajohtaja: rakennukset Kaupunkitekniikka: palvelualuejohtaja, KAUKE (useaa avainaluetta koskien) kaupunkitekniikan johtaja suunnittelupäällikkö: infran suunnittelu Palvelualuejohtaja, HYVO: liikuntapaikat	alle 500 000 alle 500 000 alle 500 000 alle 250 000 alle 500 000	

	Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 500 000	
4. Kiinteistön lunastuksen hakeminen	Valtuusto: ~~MRL~~ AKL 99 § (raakamaan lunastus) ja 100 § (kaavan toteuttamista helpottava lunastus) Kaupunginhallitus: ~~MRL~~ AKL 97 § (rakentamiskehotukseen perustuva lunastus) ja ~~MRL~~ AKL 98 § (rakennuksen tai oikeuden lunastus)	0 ja yli 0 ja yli	
	Tonttipäällikkö: ~~MRL~~ AKL 95 (katualueen lunastus), ~~MRL~~ AKL 96 § (yleisen alueen lunastus) ja KML 62 § (tontin osan lunastus)	0 ja yli	
5. AKL ~~MRL~~:n 104 § ja 108 § mukaiset sopimukset	Kaupunginhallitus Maankäyttöjohtaja	50 000 ja yli alle 50 000	
6. Maksuhelpotuksesta ja maksuvapautuksesta päättäminen	Kaupunginhallitus Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	15 000 ja yli 10 000 ja yli 0 ja yli	
	Talousjohtaja Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi Rehtori: Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 15 000 alle 10 000 alle 2 000	
7. Vahingonkorvausasiasta päättäminen *Ei sopimukseen perustuvat korvaukset*	Kaupunginhallitus Palvelualuelautakunta: palvelualue Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	15 000 ja yli 0 ja yli 10 000 ja yli 0 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 10 000 kaupunkitekniikan johtaja (avainalue-johtaja): alle 10 000 ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): alle 10 000
	Kaupunginlakimies: KONPA ja/tai usea palvelualue Toimitilajohtaja: kaupungin tilat Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 15 000 alle 15 000 alle 10 000	
8. Sovinnon tekeminen	Kaupunginhallitus Palvelualuelautakunta: palvelualue Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	100 000 yli alle 100 000 100 000 ja yli 0 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 50 000 Avainalue: alle 30 000
	Kaupunginjohtaja Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 100 000 alle 100 000	
9. Akordi	Kaupunginhallitus	0 ja yli	
10. Avustukset	Kaupunginhallitus Palvelualuelautakunta: palvelualue	5 000 ja yli 5 000 ja yli	
	Kaupunginjohtaja Palvelualuejohtaja: palvelualue	alle 5 000 alle 5 000	